



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 521**

23 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7868 (1)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (Αλλαγή κοινοχρήστου χώρου σε κοινωφελή).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 και του Ν.Δ. 3.4.29 ως και τις βασικές εγκυκλίους 1/61 και 8/75 σχετικά με διαδικασία και σχετικές προδιαγραφές για τις τροποποιήσεις των σχεδίων.

11. Την αριθ. πρωτ. 13796/19.9.96 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

12. Το ΦΕΚ 314/Δ/25.4.95 που δημοσιεύθηκε ο οργανισμός Νομ/κής Αυτ/σης.

13. Το υπ' αριθ. πρωτ. 6187/30.4.96 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πύργου, με το οποίο ζητούσαμε την τροποποίηση του Σχ. πόλεως Πύργου, στο ακίνητο της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ηλείας.

14. Το υπ' αριθ. ΔΥ/26.7.96 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πύργου, για τροποποίηση Σχ. πόλεως Πύργου, προκειμένου να ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες από το άρθρο 3 διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» ΦΕΚ 228Α, της 16.8.1923.

15. Τις υπ' αρ. 224/96, 335/96, 373/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου.

16. Το γεγονός ότι στην πολεοδομική Μ.Ε.Α. της πόλης του Πύργου, δεν έχει προβλεφθεί χώρος για την κατασκευή του πολυκλαδικού Λυκείου και επομένως επιβάλλεται μεμονωμένα η χωροθέτησή του.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή σε κλίμακα 1:500 και υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηλείας Νικόλαο Μπούλιαρη στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του Σχ. πόλεως Πύργου. (Αλλαγή κοινοχρήστου χώρου σε κοινωφελή).

18. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 15/96 πρακτικό αυτού (θέμα 1ο).

19. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτός αντικατε-

στάθη τροποποιήθη και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94.

20. Την αρ. πρωτ. 18913 απόφαση Νομάρχη Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1435/Δ/13.12.96 και το γεγονός ότι διαπιστώθηκαν ελλείψεις στους όρους δόμησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε: 1) Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου (αλλαγή κοινοχρήστου χώρου σε κοινωφελή) στο ακίνητο, ιδιοκτησίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης επί της οδού Ρ. Φεραίου, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τ.Υ. Ν. Ηλείας που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχ. Νικόλαο Μπούλιαρη, υπάλληλο της ίδιας Δ/νσης της Ν.Α. Ηλείας σε οικοδομικό τετράγωνο για την ανέγερση του Πολυκλαδικού Λυκείου Πύργου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα 15-500.

Κάλυψη 40% (70-80% μετά την σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για δημόσια κτίρια). Σ.Δ. 0,8.

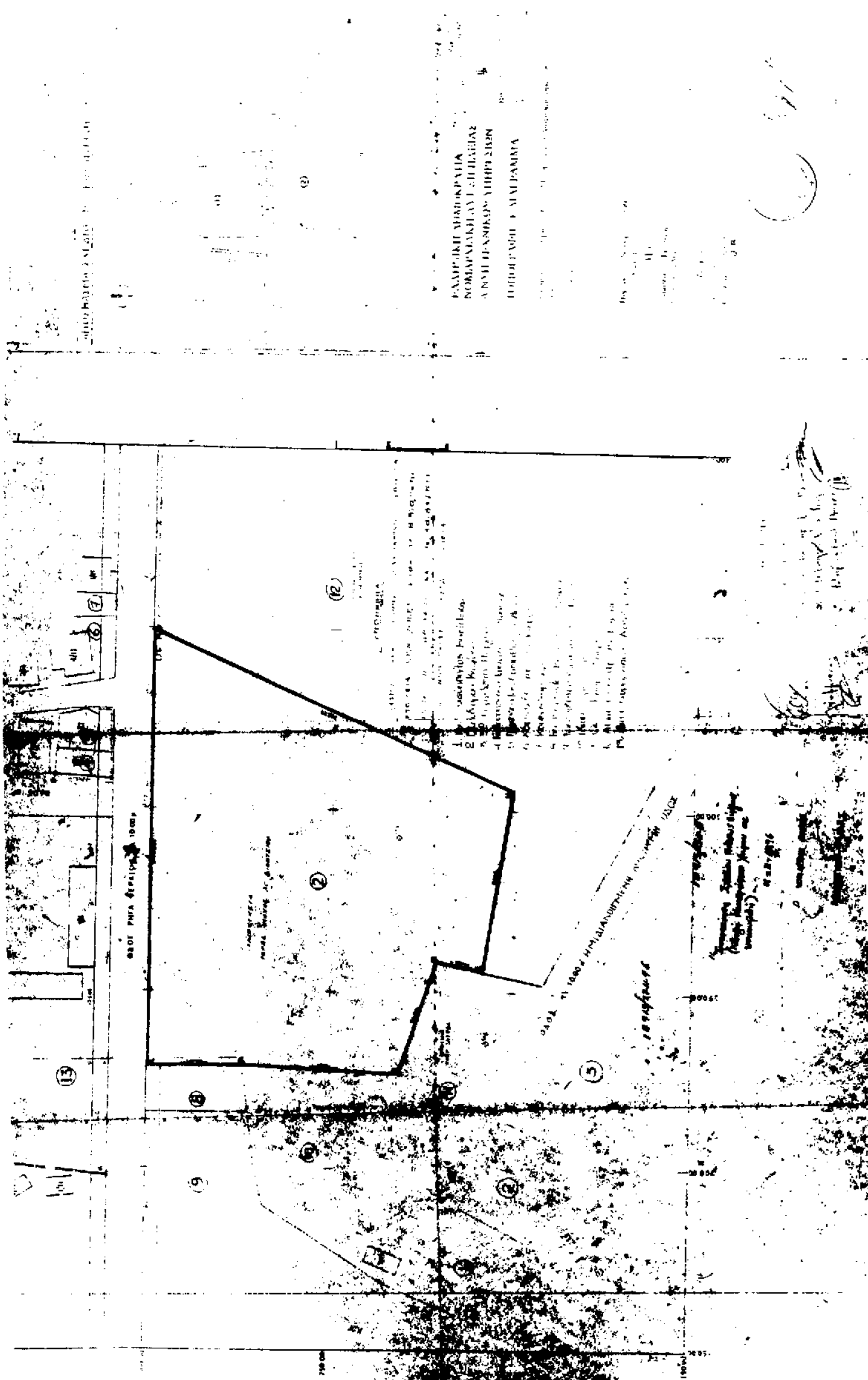
2) Ανακαλούμε την αρ. 18913/27.11.96 απόφασή μας (ΦΕΚ 1435/Δ/13.12.96).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση. Από τις διατάξεις της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ. (Εγκ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 42/93).

Πύργος, 2 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ



Αριθ. Δ.Π. 1620 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Φλώρας Λεμπέση στην Χερρόνησο ν. Σίφνου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ «Περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατ. και ειδικότερα το άρθρο 6 § 7.

2. Την υπ' αρ. 29/97 απόφαση του Δ.Σ. Αρτεμώνα ν. Σίφνου με τα συνημμένα της.

3. Την από 17.3.97 ΔΠ 1184 αίτηση της Φλώρας Λεμπέση με τα συνημμένα της με θέμα «Καθορισμός γραμμής δόμησης στην Χερρόνησο Σίφνου».

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 19.3.97 και στην πράξη 1/97, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Φλώρας Λεμπέση στον οικισμό Χερρονήσου ν. Σίφνου τη γραμμή Α Β Γ Δ όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη γραμμή.

Το σημείο Γ ορίζεται σε απόσταση 15m από το δυσμενέστερο σημείο της βραχώδους ακτής.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοιν. Αρτεμώνας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΡΗΓΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛ. Μ. ΠΕΡΙΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός γραμμής δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Φλ. Λεμπέση στον οικισμό Χερρονήσου ν. Σίφνου

ΑΒΓΔ Γραμμή δόμησης.

ΓΕ = 15m

ΑΒ // ΚΙ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

1620 | 27-5-97

Ερμούπολη 23/5/97
Η ελέγξασα

Ερμούπολη 23/5/97
Θεωρήθηκε ο Προϊστάμενος



Αριθ. Δ.Π. 1619 (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα της παραλίας του οικισμού Πολλώνια Μήλου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ «Περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατ. και ειδικότερα το άρθρο 6 § 7.

2. Την υπ' αρ. 156/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μήλου με τα συνημμένα της.

3. Την από 4.12.96 ΔΠ 5962 αίτηση του Ευθύμιου Ζανέση με τα συνημμένα της με θέμα «Καθορισμός οικοδομικής γραμμής σε οικόπεδο ιδ. Π. Αρμένη στα Πολλώνια Μήλου».

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 19.3.97 και στην πράξη 2/97, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης σε τμήμα της παραλίας του οικισμού Πολλώνια ν. Μήλου τη γραμμή Α Β Γ ... Ι Κ Λ που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη γραμμή.

Στα οικόπεδα όπου υπάρχουν κτίσματα ορίζεται από την υφιστάμενη ήδη πλευρά των κτισμάτων προς τη θάλασσα.

Για την ιδιοκτησία Π. Αρμένη ορίζεται σε απόσταση 6m από τη μάνδρα στο πρόσωπο του οικοπέδου προς τη θάλασσα.

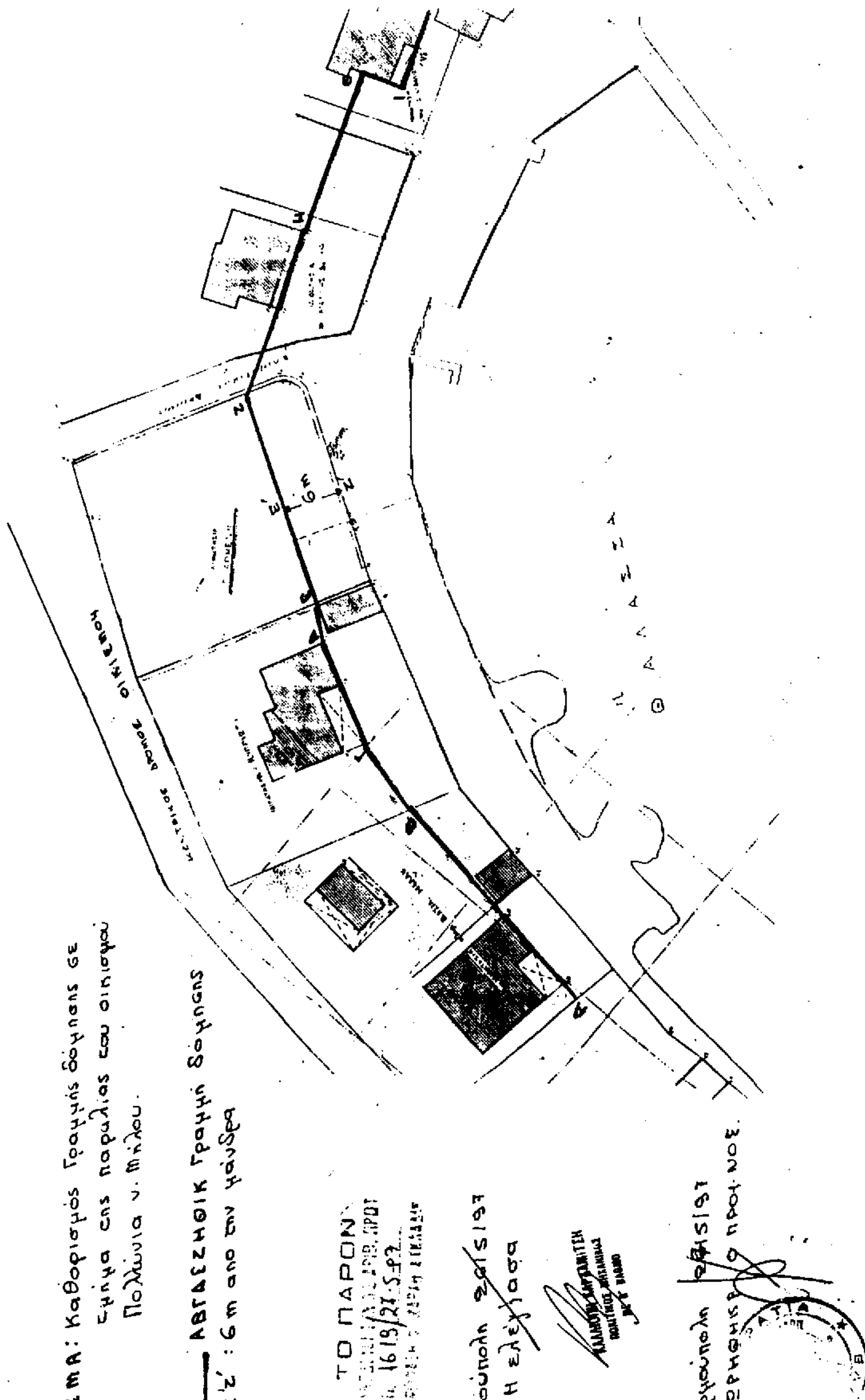
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Μήλου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΡΗΓΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛ. Κ' ΠΕΡΙΒ/ΟΣ.
ΘΕΜΑ: Καθορισμός Γραμμής Δόμησης σε τμήμα της παραλίας του οικισμού Πολλώνια ν. Μήλου.
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ Γραμμή Δόμησης
Ε'Ζ' : 6 m από την μάνδρα
ΤΟ ΠΑΡΟΝ
1619/27-5-97
Ερμούπολη 26/5/97
Η ελέγξασα
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ερμούπολη 2?/5/97
Θεωρήθηκε ο Προϊ/νος.
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
6m

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 930 (4)

Ανακοίνωση κατάθεσης ποσού αποζημίωσης για τη διάνοιξη δημοτικής οδού της Κωμοπόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

Δια των αριθ. 20586, 20587/97 πράξεων Συμβολαιογράφων Μουζακίου έγινε κατάθεση των αριθ. 003763, 003764/97 Γραμματίων σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Μουζακίου συνολικού ποσού δρχ. 3.176.250 και 110.000 αντίστοιχα, υπέρ Κων/νου Ν. Συμφέρη ή στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους δικαιούχους προς αποζημίωση εκτάσεων, για διάνοιξη δημοτικής οδού σύμφωνα με το σχέδιο πόλης και κατόπιν της αριθ. 1/1996 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης τακτοποίησης και ρυμοτομίας του τμήματος Πολεοδομίας Καρδίτσας, της προσωρινής τιμής μονάδας καθορισθείσης με την αριθ. 104/1997 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μουζάκι, 4 Ιουνίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ